

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>03.06.2020 № 99/2020/331443351</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>61:48:0040226:85</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:48:0040226
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 7390-1, Условный номер: 61:48:0426:0000, Кадастровый номер: 61:48:0040226:0:47, Условный номер: 61-61-10/046/2006-068
Адрес:	Ростовская область, г Волгодонск, пр-кт Мира, д 16
Площадь, м²:	256.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Мастерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб.:	2974206.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:48:0040226:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОКЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" ИНН 9701126833

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>03.06.2020 № 99/2020/331443351</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:48:0040226:85</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Волгодонск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-10/046/2006-68 от 31.07.2006
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	17.08.2006
		номер государственной регистрации:	61-61-10/026/2006-103
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2006 по 31.08.2010
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Южно-Российский государственный университет экономики и сервиса", ИНН: 6155017456	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества №508-5 от 01.09.2005 г.; Соглашение об изменении и дополнении договора аренды №508-05 от 01.09.2006г. №176-06 от 15.08.2006 г.; Акт приема-передачи муниципального имущества в аренду от 01.09.2005 г.; Соглашение об изменении и дополнении договора аренды №508-05 от 01.09.2005г. №137-06 от 07.07.2006 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.